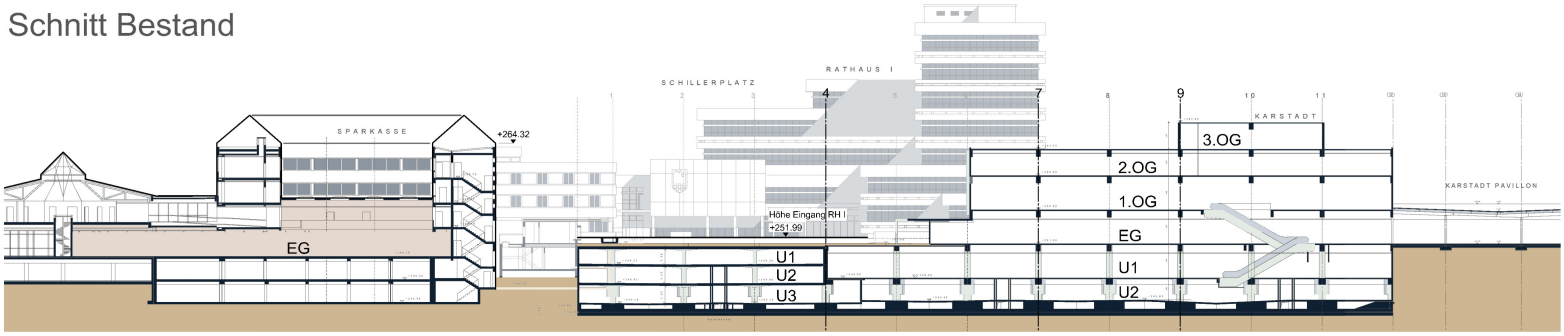
Schnitt Bestand



Legende

Planungsraum

Text schwarz: Bestand

Text rot: Neuplanung

Platzfläche neu, ohne Rampen/ Stufen

Platzfläche, optionale Ausdehnung/ Anbindung Schillerplatzbrücke/ Theodor-Heuss-Ring

Baustruktur/-körper Bestand

Erweiterungsfläche nach Westen/ Norden max. Baufläche neu ca. 7.500m²

Erschließungszone Tiefgarage/ Anlieferung/ Parkhaus

ab der 2. Nutzungsebene Wohnnutzung zulässig

Hauptwegebeziehungen/ Hauptsichtbeziehungen, Sichtachsen

fußläufige Wegebeziehungen

Baugrenze

Baugrenze Staffelgeschoss

bauliche Trennung Brücke Schillerplatz zum Rathaus I

Brunnenanlage (Identifikationspunkt)

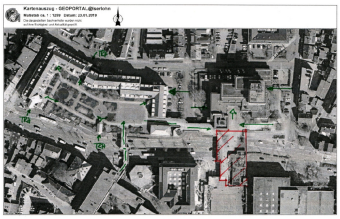
Höhenangaben in NN

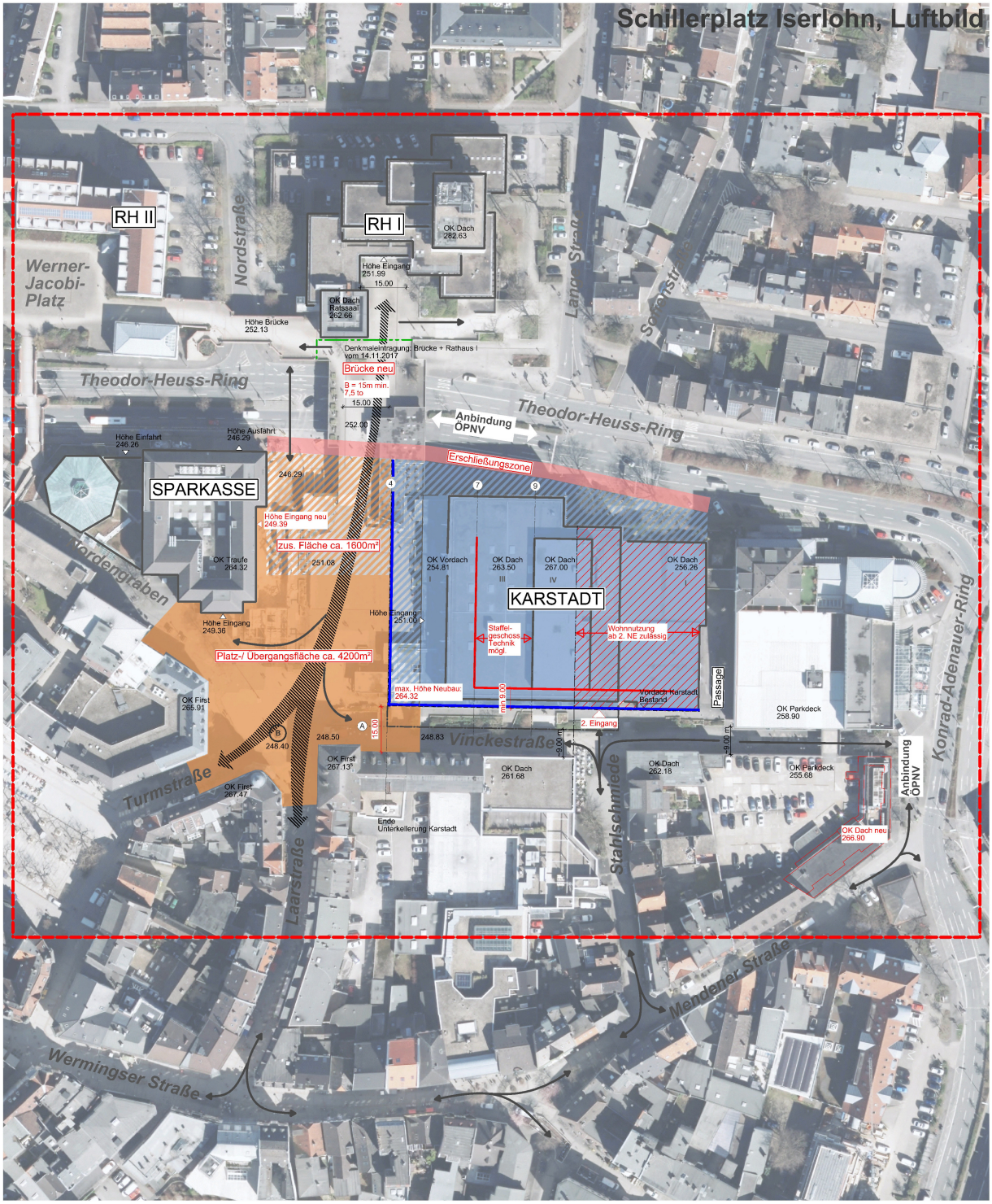
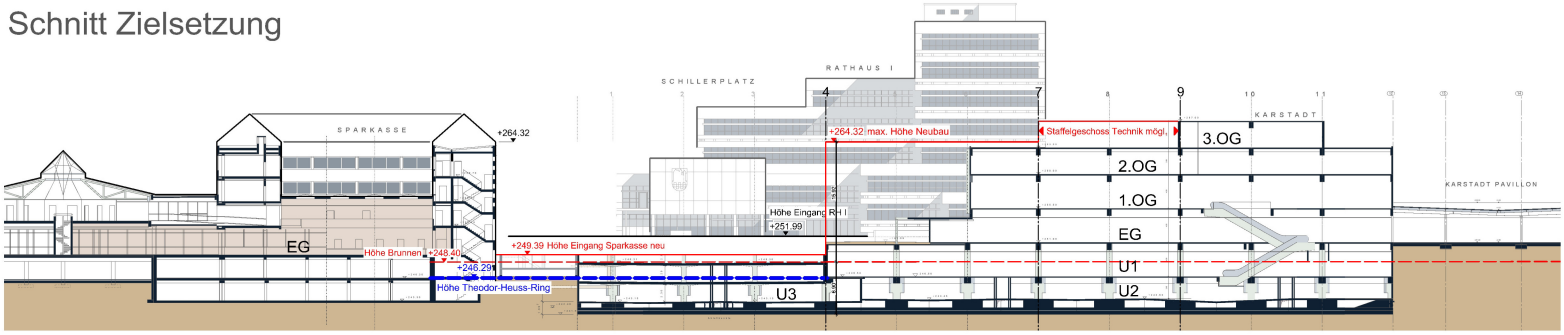
Hinweise

- Gestaltungssatzung
- Richtlinie Sondernutzung öffentlicher Raum
- Stellplatzsatzung
- Anbindung neuer Eingang Sparkasse an den Schillerplatz barrierefrei
- Vinckestraße bei Neubau mit ca.15m Breite niveaugleich und frei von Rampen/ Stufen Baugrenze: heutige Vorderkante Vordach
- Staffelgeschoss als Technik- und Wohngeschoss zulässig: Begrenzung Westseite bis auf Achse 7; ansonsten min. 9m Rücksprung von der Hauptfassade
- 2. "Haupteingang" zur Aufwertung/ Anbindung Vinckestraße/ Stahlschmiede

Stand 09.02.2019

Erreichbarkeit für
Rettungsfahrzeuge und Feuerwehr ohne Brückenbefahrung





Schnitt Zielsetzung